



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 767**

11 Σεπτεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας στην 4η-5η ΠΕ Πόρτο Ράφτη στο ΟΤ Γ 712 για αλλαγή χρήσης τμήματος αυτού και χαρακτηρισμό του σε χώρο Γυμνασίου Λυκείου και δημιουργία νέου ΟΤ Γ 712 Β 1

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου αποκλεισμένου οικοπέδου εντός του Ο.Τ. Γ902 της πολεοδομικής ενότητας «Καλυκάς» Δ. Χανίων Ν. Χανίων................ 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3260/Φ τροπ./2002 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας στην 4η-5η ΠΕ Πόρτο Ράφτη στο ΟΤ Γ 712 για αλλαγή χρήσης τμήματος αυτού και χαρακτηρισμό του σε χώρο Γυμνασίου Λυκείου και δημιουργία νέου ΟΤ Γ 712 Β.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».

2) Το Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).

3) Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ).

4) Την 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) Κοινη Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5) Την 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Περ. ΣΧΟΠ) της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000 και 18591/3.4.2001 και 46320/11.9.2001 αποφάσεις μας.

6) Τις 342/2001 και 31/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μαρκοπούλου.

7) Την ΠΕΧΩ 1980/Φ.Τροπ/2002 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

8) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 12η συνεδρίαση πράξη 6η της 3.7.2002.

9) Το γεγονός ότι η τροποποίηση δεν έρχεται σε αντίθεση με το Ν.2831/2000 και επειδή οι ανάγκες σε σχολικούς χώους σύμφωνα με το 7560/3.7.2002 έγγραφο του Δήμου είναι μεγάλες.

10) Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού η αυτού του ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

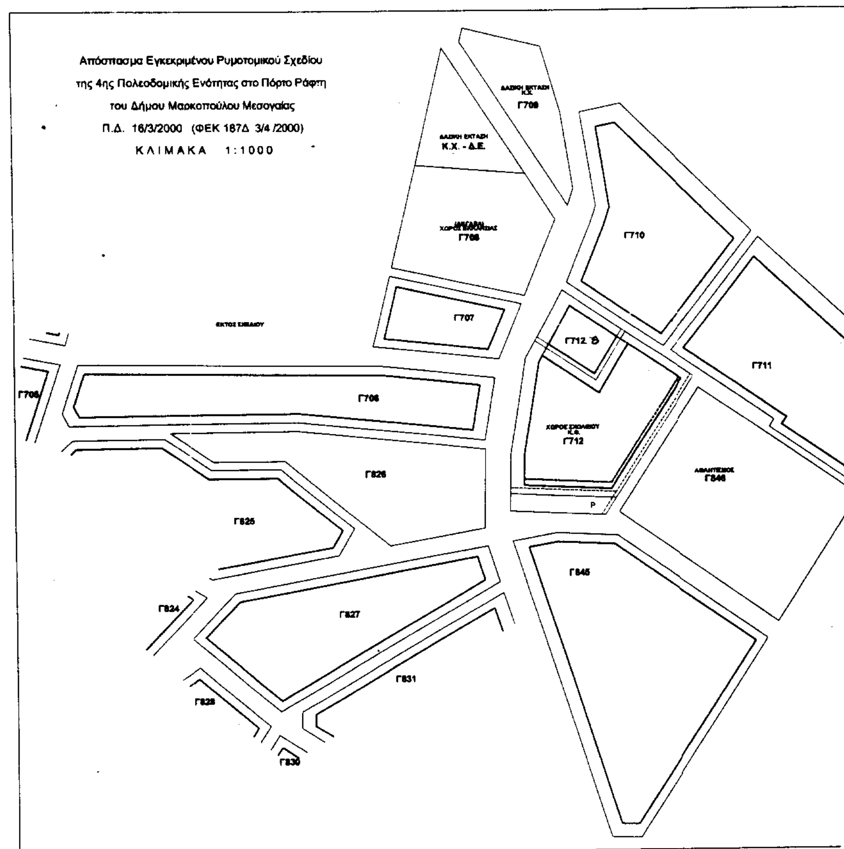
1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας στην 4η-5η ΠΕ Πόρτο Ράφτη στο ΟΤ Γ 712 με αλλαγή χρήσης τμήματος αυτού και χαρακτηρισμό του σε χώρο Γυμνασίου Λυκείου και δημιουργία νέου ΟΤ με την ονομασία ΟΤ Γ 712 Β.

2) Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2002

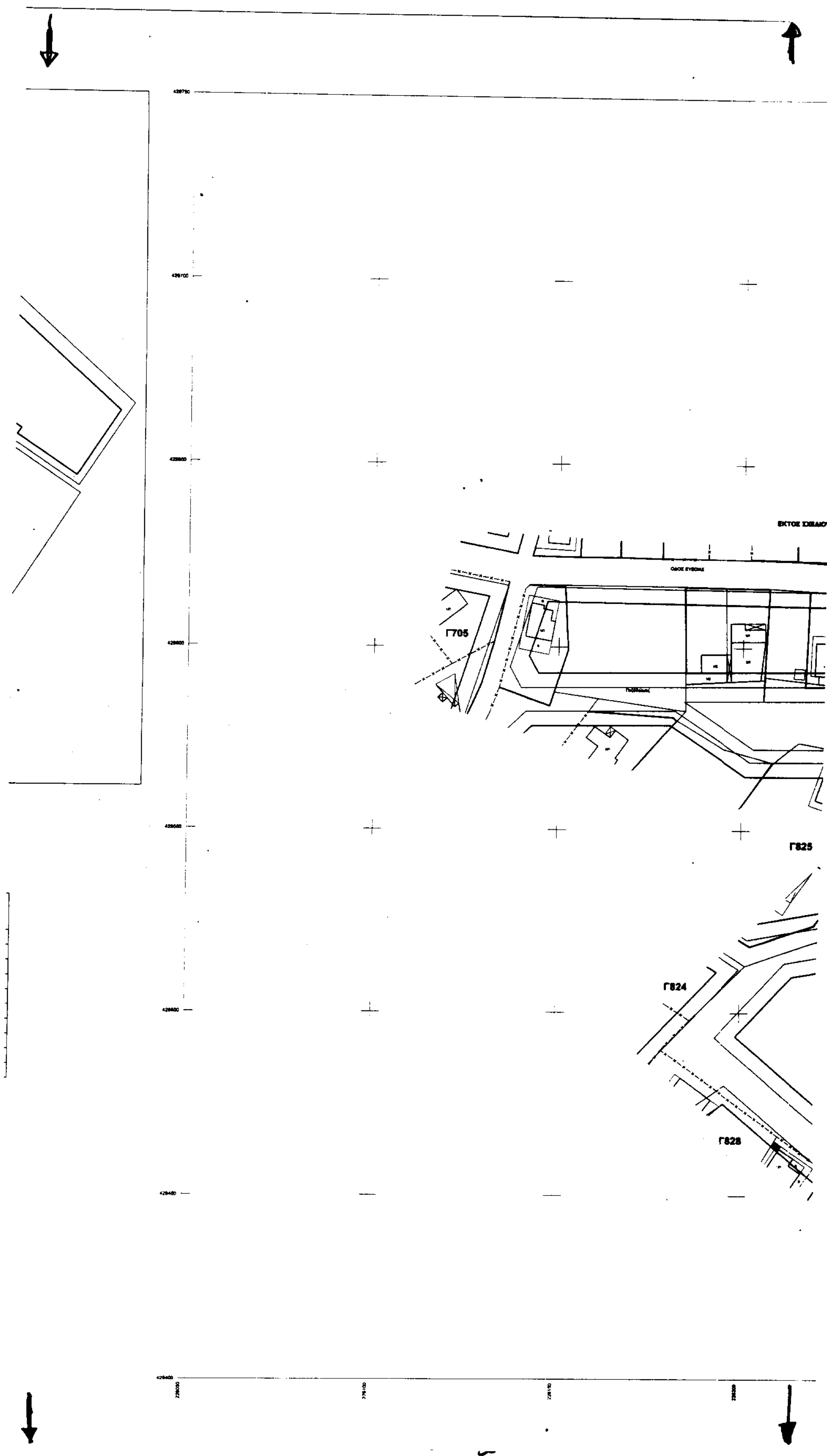
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



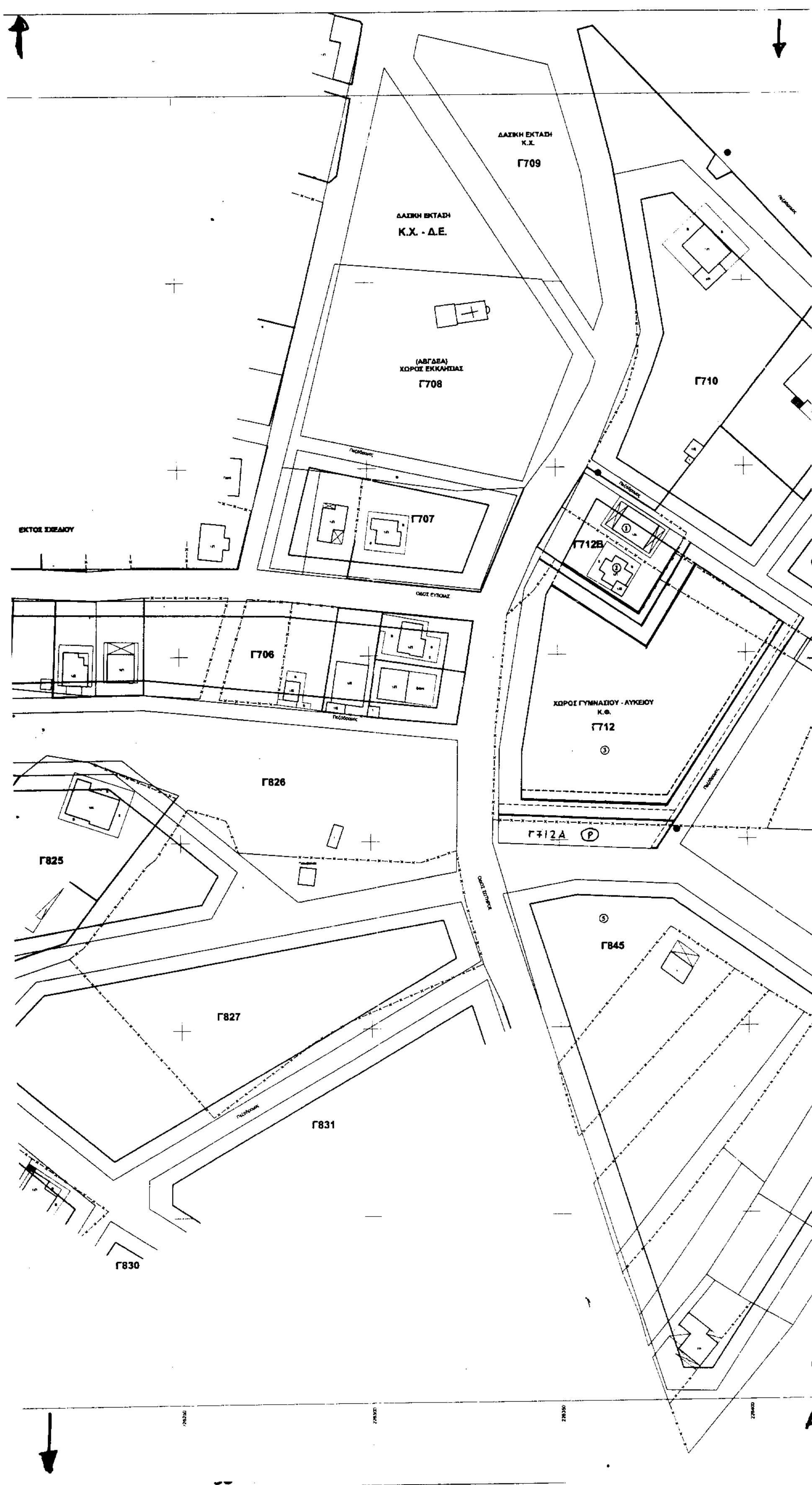
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	Επώνυμο - Ονομα	Διεύθυνση	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Αναλογούσα επιφάνεια	Επιφάνεια ιδιοκτησίας
1	ΧΑΧΑΛΗ ΦΩΤΕΙΝΗ	Αρκαδιουπόλεως 24 Ν.Σμύρνη	100	406,09	406,09
2	ΜΠΑΣΚΟΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Αρχιμήδους 57 Αθήνα	100	410,74	410,74
3	ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗ ΕΛΕΝΗ	Σουνίου 61 Μαρκόπουλο	16,67	870,23	5220,31
	ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΓΕΝΙΑ	Σουνίου 61 Μαρκόπουλο	16,66	869,70	5220,31
	ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Σουνίου 61 Μαρκόπουλο	16,67	870,23	5220,31
	ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	-	50	2610,16	5220,31
4	ΝΙΚΟΤΙΑΝ ΑΡΟΥΣΙΑΝ	Χαρίτων 3 Ν.Κηφισιά	50	1553,02	3106,05
	ΝΙΚΟΤΙΑΝ ΣΤΕΠΑΝΣ	Χαρίτων 3 Ν.Κηφισιά	50	1553,02	3106,05
5	ΣΑΣΣΑΛΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ	Τσουδερού 29 Αθήνα	50	2762,75	5525,50
	ΣΑΣΣΑΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Τσουδερού 129 Αθήνα	50	2762,75	5525,50

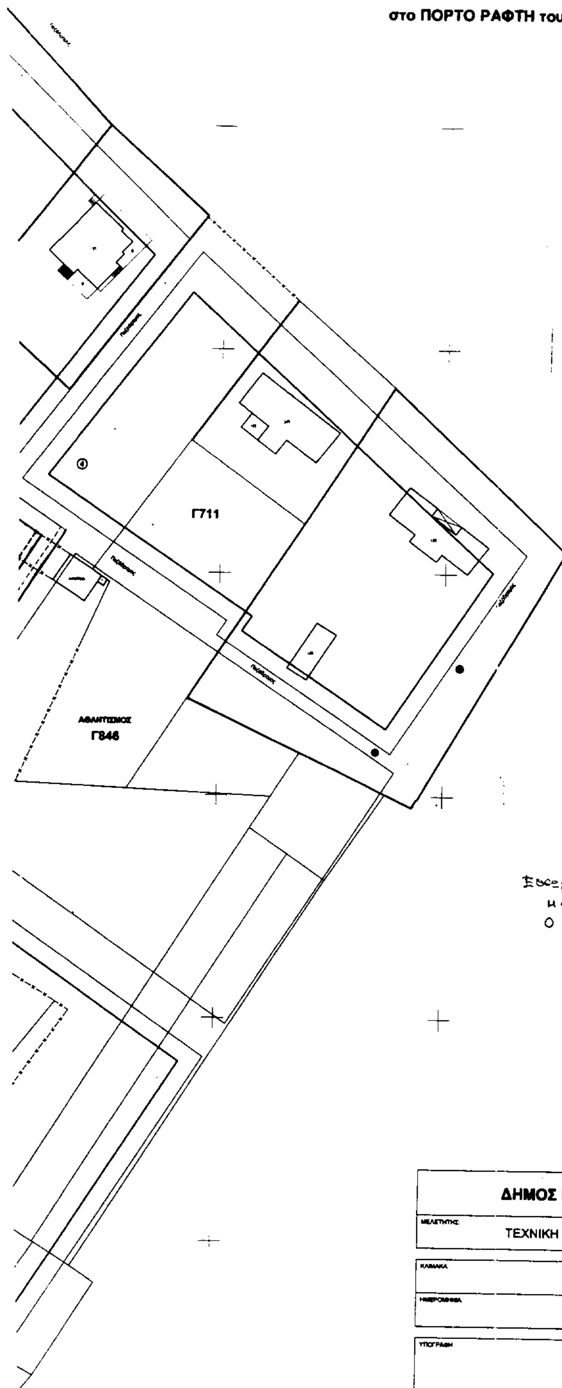
———	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
———	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- - - - - - -	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- - - - - - -	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

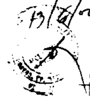


Γ705
Γ825
Γ824
Γ828


Γ709
Κ.Χ. - Δ.Ε.
Γ708
Γ707
Γ710
Γ712Β
Γ706
Γ712
Γ712Α
Γ826
Γ825
Γ845
Γ827
Γ831
Γ830

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
της 4ης Πολεοδομικής Ενότητας στα ΟΤ Γ712 και Γ712 Β
στο ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας







ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2001
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

80 Χ 160

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

30

Αριθ. 4805/2429 (2)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου αποκλεισμένου οικοπέδου εντός του Ο.Τ. Γ902 της πολεοδομικής ενότητας «Καλυκάς» Δ. Χανίων Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν/τος «περί σχεδίων πόλεων ....», όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα της παρ. 5 και των ενοποιημένων άρθρων 43, 44, 45.

2. Το με αρ. πρωτ.6896/2722/19.3.2001 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το Π.Δ. 29.12.89 (ΦΕΚ 58Δ΄/8.2.90) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της Π.Ε.7 «Κάλυκας» του Δ. Χανίων.

4. Τη δικαστική απόφαση 52/1972 του Ειρηνοδικείου Χανίων.

5. Το από Φεβρουάριο 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του πτυχ. Μηχ/κού Δομικών Έργων Τ.Ε. Αντωνίου Διγαλάκη.

6. Το με αρ. πρωτ. 13/2002 πρακτικό (θέμα 1ο) του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο το με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α οικόπεδο εντός του Ο.Τ.Γ 902, που είναι αποκλεισμένο από τους γύρω δρόμους του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως «Κάλυκας» του Δ. Χανίων, όπως απεικονίζεται στο από Φεβρουάριο 2002 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πτυχ. Μηχ/κού Δομικών Έργων Τ.Ε. Αντωνίου Διγαλάκη.

2. Ορίζουμε τους όρους δόμησης που ισχύουν στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως της περιοχής σύμφωνα με το Π.Δ. 29.12.89 (ΦΕΚ 58Δ΄/8.2.90)

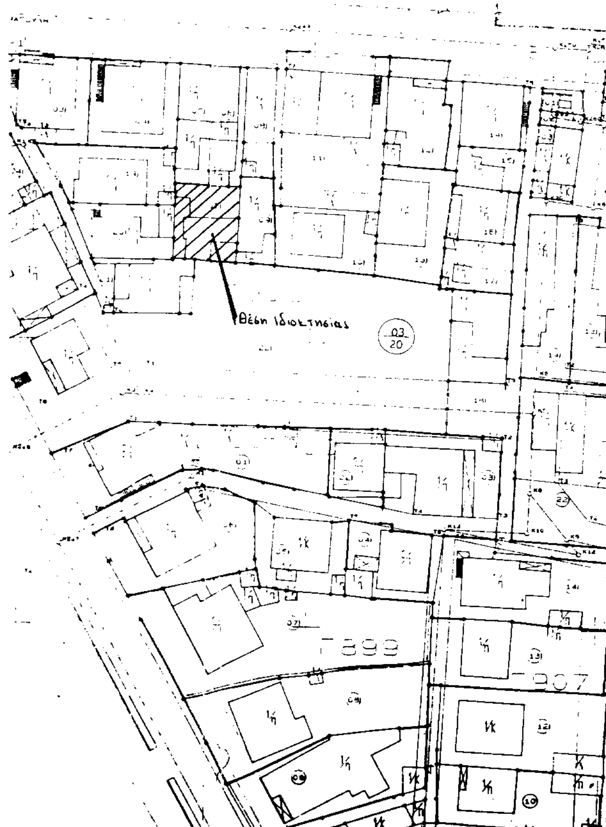
3. Με την απόφαση αυτή δεν προκαλούνται δαπάνες στον κρατικό προϋπολογισμό.

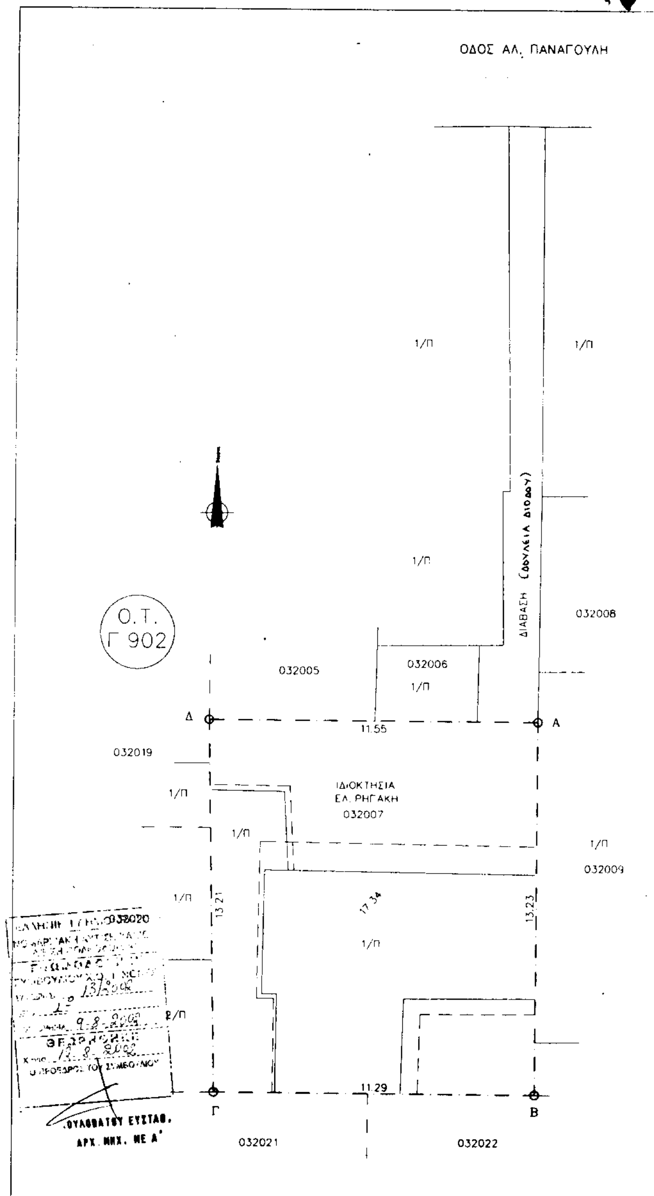
Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 19 Αυγούστου 2002

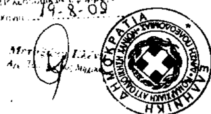
Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Α)

$E1 = 74.71 = \sqrt{20.93 \times (20.93 - 13.23) \times (20.93 - 11.29) \times (20.93 - 17.34)}$

$E2 = 76.24 = \sqrt{21.05 \times (21.05 - 13.21) \times (21.05 - 11.55) \times (21.05 - 17.34)}$

Ε = 150.96 τ.μ.

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ <<ΚΑΛΥΚΑΣ>>, ΣΤΟ Ο.Τ. Γ 902.

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΧΕΙ ΤΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ, ΑΛΛΑ ΕΙΝΑΙ ΤΥΦΛΟ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.

ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ ΡΗΓΑΚΗ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ : Ι

Σ.Δ. : 0.8
1.2 ΓΙΑ Εοικ < 150 τ.μ. & Εκτιρ= 120 τ.μ.
1.0 ΓΙΑ Εοικ < 200 τ.μ. & Εκτιρ= 160 τ.μ.

Π.Κ. = 70%

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ
	προ 8.2.90
Ε = 300 τ.μ.	Ε = 150 τ.μ.
Π = 10 μ.	Π = 8 μ.

ΧΑΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2002
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΡΗΓΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ – ΠΟΛ/ΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : <<ΚΑΛΥΚΑΣ>>
Ο.Τ. Γ 902 – κτημ/κος αρ.: 032007

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΙΓΑΛΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2002

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚ. ΔΙΓΑΛΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝ. ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 18914
Σφακίων 5 - Χανιά * ΤΗΛ. FAX 52237
Α.Φ.Μ. 072478010 - Α' Δ.Ο.Υ. ΧΑΝΙΩΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: